



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84  
10 000 ZAGREB

Poslovni broj: 25 Ovr-9776/2016-109

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Andriji Krivaku, u pravnoj stvari ovrhovoditelja STRADA D.O.O. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 53, OIB: 78360592576, zastupanog po stečajnom upravitelju Sandri Gregorić Jelinek iz Zagreba, Klenovac 5, protiv ovršenika F.A.V.A.L. D.O.O. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 53, OIB: 02093045035, zastupanog po stečajnom upravitelju Tomislavu Orehovcu iz Zagreba, Smičiklasova 18, zastupanog po punomoćniku Ireni Glogovšek, odvjetnici u Zagrebu, radi ovrhe, nakon održanog diobenog ročišta, 16. rujna 2021.

r i j e š i o j e

1. Namirenje isplatom kupovnine u ovoj pravnoj stvari neće se provoditi.

2. Kupovina u iznosu 1.151.214,00 kuna položena na depozitni račun suda predat će se stečajnom sucu prijenosom na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem o dosudi ovog suda, poslovni broj: Ovr-9776/2016 od 29.04.2021. nekretnina, koja je bila predmet ovrhe u ovoj pravnoj stvari, dosuđena je kupcu – trgovačkom društvu Avix d.o.o. sa sjedištem u Slobošćini, Cebini 37, OIB: 79042549005.

Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 22.07.2021., a kupac je na račun suda položio kupovninu u iznosu 1.151.214,00 kn.

Namirenje isplatom kupovnine u ovoj pravnoj stvari neće se provoditi.

Ovršni zakon u čl.104. (Narodne novine broj: 57/1996, 29/1999, 42/2000, 173/2003, 194/2003, 151/2004, 88/2005, 121/2005 i 67/2008 – OvZ) propisuje da sud pristupa namirenju vjerovnika nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu i nakon što kupac položi kupovninu.

Iz iznosa dobivenoga prodajom namiruju se prvenstveno, i to ovim redoslijedom: 1. troškovi ovršnoga postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji; 2. porezi i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu (ako su prijavljene najkasnije na ročištu za diobu i ako se dokazuju ovršnom ispravom) – tražbine koje se prvenstveno namiruju (čl.106.st.1. OvZ).

Stečajni zakon u čl.164.a.st.1. (Narodne novine broj: 44/1996, 29/1999, 129/2000, 123/2003, 82/2006, 116/2010 i 25/2012 – SZ) propisuje da će ovršni sud, nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenoga ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.

Iz iznosa dobivenog od ovršnog suda stečajni sudac će: 1. izdvojiti u stečajnu masu odgovarajući iznos prema pravilima iz čl.170. Stečajnog zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju (čl.164.a.st.2. SZ).

Nakon što stečajni sudac u stečajnom postupku unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, on će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja obračunate prema pravilima iz čl.170. Stečajnog zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika (čl.164.a.st.3. SZ).

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-2139/2013 od 10.07.2014. otvoren je stečajni postupak nad ovršenikom.

Budući da je ovršenik u stečaju u stadiju namirenja ovršnog postupka, u odnosu na nekretnine koje su prije pravomoćnosti rješenja o dosudi bile u njegovom vlasništvu, primjenjuje se čl.164.a.st.1. SZ – a. Navedena odredba predviđa da se u postupku ovrhe u slučaju unovčenja stvari na kojoj postoji razlučno pravo namiruju isključivo troškovi do tada provedenog ovršnog postupka, dok je preostali dio kupovnine potrebno predati stečajnom sucu koji će provesti namirenje prema pravilima stečajnog postupka.

Na temelju čl.106.st.1.toč.1. OvZ – a iz iznosa dobivenog prodajom prvenstveno se namiruju troškovi ovršnog postupka koji se odnose na sudske pristojbe i plaćene predujmove za provedbu ovršnih radnji – tražbine koje se prvenstveno namiruju (tzv. prioritetne tražbine).

Prema stajalištu ovog suda troškovi zastupanja stranaka ne smatraju se troškovima ovršnog postupka u smislu čl.164.a.st.1. SZ – a te ih ovršni sud nije ovlašten namirivati u okviru ovršnog postupka.

Na ročištu za diobu kupovnine od 15.09.2021., zahtjev za namirenje postavio je samo založni vjerovnik – H-Abduco d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41.

Budući da niti jedna stranka na ročištu za diobu nije postavila zahtjev za namirenje tražbina koje se prvenstveno namiruju (čl.106.st.1.toč.1. OvZ), sud je na temelju čl.164.a.st.1. SZ – a odlučio da se namirenje isplatom kupovnine u ovoj pravnoj stvari neće se provoditi te da će se čitav iznos kupovnine položen na depozitni račun suda predati stečajnom sucu prijenosom na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja.

Slijedom navedenog, sud je odlučio kao u toč.1. i 2. izreke rješenja.

U Zagrebu, 16. rujna 2021.

SUDAC:  
Andrija Krivak

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku osam (8) dana od primitka otpravka rješenja. Žalba se podnosi županijskom sudu, putem ovog suda, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku (čl.11.st.1. i 3. OvZ).

## DNA:

1. Ovrhovoditelju, po stečajnom upravitelju
2. Ovršeniku, po punomoćniku
3. O tome obavijest, TS u Zagrebu, na broj: St-2139/2013
4. U spis

Broj zapisa: **eb2ff-a4325**

Kontrolni broj: **0ce76-56bb8-af7b6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANDRIJA KRIVAK, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.